



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1530

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
החשב הכללי הדיור הממשלתי	09.03.2022	20.03.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
חניון כלי רכב עבור משטרת ישראל בניר צבי	אישור התקשרות	3(א14)ב	02.03.2022	8000713408

חברי ועדה נוכחים

עמוס שקדי	תפקיד	תפקיד בוועדה
ינון גוטליק	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
ישי בן אלי	יעץ משפטי	יעץ/ת משפטי/ת
	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(א14)ב לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות פטור ממכרז
הערות: לתקופה של חמש שנים מיום קבלת המושכר בתוספת 3 תקופות אופציה בנות שנה כ"א
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
יוניון פיתוח בע"מ	515510576		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
		0		20,000,000	20,000,000	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן - **המשרד**) מבקש לשכור חניון כלי רכב בניר צבי עבור משטרת ישראל.
- בחודש יולי 2021, התפרסם מכרז 11/2021 לאיתור חניון לכלי רכב עבור משטרת ישראל. במכרז התקבלו 2 הצעות, אשר נפסלו מהסיבה כי לא עמדו בתנאי הסף.
- הצורך לאיתור הדיור הינו דחוף בשל העובדה כי החוזה הקיים הסתיים והחניון נמצא נכון להיום בשטח זמני של משרד התחבורה בעיר חולון.
- לאור האמור, אותר דיור בניר צבי ולאחר מס' פגישות של משא ומתן עם המשרד הגיעו להסכמות בנוגע לתנאי השכירות.
- בתקופת השכירות, משטרת ישראל תפעל לאיתור והסדרת חכירה של קרקע כפתרון קבע.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	ינון גוטגליק	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת	
אישור	ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת וועדה	
אישור	עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה	